



**Администрация Приокского района
города Нижнего Новгорода**

603009 Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 148 ☎ +7 (831) 465-01-85, факс (831) 464-10-64, info@priok.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода

21.12.2021

№ 16-12/2021-06

Присутствовали:

- | | |
|----------------|--|
| Харченко В.Б. | Председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода |
| Докукина К.А. | Заместитель председателя комиссии, начальник отдела предпринимательства и развития территорий администрации Приокского района города Нижнего Новгорода |
| Коршунова И.Н. | Секретарь комиссии, главный специалист отдела предпринимательства и развития территорий администрации Приокского района города Нижнего Новгорода |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| Железнова Т.Ф.* | Представитель Нижегородского регионального отделения «Опора Россия» |
| Бычкова Г. Н.* | Начальник отдела обеспечения деятельности аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области |
| Шишов В.В.* | Консультант отдела мониторинга и развития НТО управления предпринимательства департамента развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода |
| Пирютко Н.А.* | Генеральный директор «РегионИнвестБилдинг», член общественного комитета по развитию малого и среднего предпринимательства при Торгово-промышленной палате Нижегородской области |
| Аброшнов М.А.* | Начальник отдела ОНД и ПР по г.Н.Новгороду УНД и ПР Главного управления МЧС России по Нижегородской области |

Отсутствовали:

Круглов И.В.*

Начальник Приокского отдела управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода

*согласно распоряжения администрации города Нижнего Новгорода №313-р от 20.03.2020 «О введении особого режима работы в администрации города Нижнего Новгорода» в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции комиссия проводилась по заочной форме (по каналам электронной связи).

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 04.03.2019 года № 146-р, заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня:

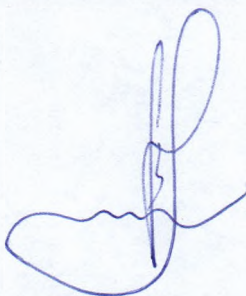
1. О внесении изменений в Схему размещения НТО на 2018-2022г.г.
2. О включении мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.
3. О заключении по приоритетному праву договоров на размещение НТО на 2018-2022г.г.

По результатам заседания комиссия решила:

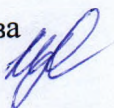
1. Рассмотрено 5 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района, комиссией приняты решения:

- 1 место – внести изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г. в части смены специализации;
- 1 место - не включать место в Схему размещения НТО на 2018-2022 г.г.
- 3 места – заключить по приоритетному праву договора на размещения НТО на 2018-2022 г.г.

Председатель комиссии



В.Б. Харченко



ПРОТОКОЛ

комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов
на территории Приокского района города Нижнего Новгорода № 16-12/2021-06 от 21 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование района	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Адрес НТО	Тип НТО, Площадь НТО, (кв.м.)	Информация необходимая для принятия решения	Информация для принятия решения			Решение Комиссии
							Градостроительная информация	ОНД и ПР по г.Н.Новгороду УНД и ПР ГУ МЧС НО	Департамент транспорта	
1	приок	ИП Касаткин Сергей Александрович	О включении места в Схему размещения НТО	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.35 остановка "улица Медицинская"	киоск, 7,5 кв.м., продукция общественного питания	1) В Схеме нет, 2) Приоритетное право отсутствует	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15976, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка "Швейцария" (г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, парк "Швейцария") 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина 9 Иная информация*: - в запрашиваемых границах расположены сети связи; - запрашиваемое место размещения расположено вблизи остановки общественного транспорта (ориентировочно 2 метра до остановочного павильона). В соответствии с п. 1.4.4 Постановления администрации	ситуационный план отсутствует		<p>Решение принятое на заседании комиссии:</p> <p>Не включать место в Схему размещения НТО</p> <p>На основании:</p> <p>(п. 2.10.2 Регламента: в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка "Швейцария" (г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, парк "Швейцария"; -в запрашиваемых границах расположены сети связи; - запрашиваемое место размещения расположено вблизи остановки общественного транспорта (ориентировочно 2 метра до остановочного павильона). В соответствии с п. 1.4.4 Постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.02.2019 №590 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» в Схему не включаются места размещения НТО на расстоянии ближе 20 метров остановочных пунктов городского транспорта общего пользования)</p> <p>Голосовали: за - 5 против - 0 воздержались -3 (Бычкова Г.Н., Пириутко Н.А, Железнова Т.Ф.)</p>

							<p>28.02.2019 №590 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» в Схему не включаются места размещения НТО на расстоянии ближе 20 метров от остановочных пунктов городского транспорта общего пользования, за исключением НТО, фактически размещающихся на основании договоров аренды земельных участков или договоров на размещение НТО, а также торговых павильонов и киосков в составе торгово-остановочных комплексов, соответствующих требованию пункта 5.3.3 "Требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов" ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования",</p> <p>- в рамках выполнения благоустройства парка «Швейцария» проведена работа по расчистке прилегающей территории от рекламных конструкций и других элементов, создающих визуальный шум городской среды. Считаю размещение НТО на прилегающей к парку «Швейцария» территории недопустимым</p>			
2	приок	ИП Лагзян Давид Илюшович	О заключении по приоритетному праву договора на размещение НТО	г. Нижний Новгород, мкр. Щербинки-1, у д.20	киоск, 14 кв.м., хлеб	<p>1) Номер в Схеме 6.060</p> <p>2) Договор на размещение НТО от 26.07.2019 №06/75/2019</p> <p>3) согласование с сетями газоснабжения от 19.07.2019; согласование с сетями теплоснабжения от 28.06.2019 г.</p>	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранных зон сетей газоснабжения и теплоснабжения</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении</p>	<p>По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 4.15 СП 4.13130, расстояние от временного (мобильного сборно-разборного) строения до капитального строения менее 15 м (фактически 10 м)</p>	<p>Решение принятое на заседании комиссии: Администрации Приокского района заключить по приоритетному праву договор на размещение НТО (киоск, 14 кв.м., специализация: хлеб) с ИП Лагзян Д.И. в срок до 31.12.2022 г.(при условии согласования с ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС Р НО, с собственниками инженерных коммуникаций (сетями водоснабжения)</p> <p>Голосовали: за - 8 против - 0 воздержались -0</p>	

							территории общего пользования: - 9 Иная информация*: - в запрашиваемых границах расположены сети теплоснабжения; - не выдерживается нормативное расстояние от сети водоснабжения; - расстояние от жилого здания ориентировочно 12,4 метра			
3	приок	ООО "АРО"	О внесении изменений в Схему размещения НТО, в части смены специализации с "мороженое" на "продтовары"	г. Нижний Новгород, мкр. Щербинки-1, у д.20	киоск, 6,5 кв.м., продтовары	1) Номер в Схеме 6.179 2) Договор на размещение НТО от 10.12.2021 г. №06/174/2021 3) Согласование с сетями теплоснабжения от 18.08.2021г. 4) Письмо ОНД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС Р НО от 30.06.2021 №118-2-6-4 сокращение противопожарных разрывов между зданиями и НТО, расположенному по адресу: г. Нижний Новгород, мкр. Щербинки-1, у д.20, допускается до значений, установленных расчетами.	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны сети теплоснабжения 7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит 7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит 7.4 В границах государственного памятника природы: не входит 8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: - 9 Иная информация*: расстояние до жилого дома ориентировочно 6,3 м.	По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 4.15 СП 4.13130, расстояние от временного (мобильного сборно-разборного) строения до капитального строения менее 15 м (фактически 5 м)	Решение принятое на заседании комиссии: 1.Внести изменения в Схему размещения НТО в части смены специализации с "мороженое" на "продтовары" 2. После вступления изменений в Схему в законную силу заключить дополнительное соглашение к договору на размещение НТО (киоск, продтовары, 6,5 кв.м.) Голосовали: за - 8 против - 0 воздержались -0	
4	приок	ИП Валова Анастасия Николаевна	О заключении по приоритетному праву договора на размещение НТО	г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, рядом с домом 3В	тележка и аналогичные объекты, 2,5 кв.м., напитки и сопутствующая продукция	1) Номер в Схеме 6.128 2) Договор на размещение НТО от 10.12.2020 г. №06/121/2021	6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7733, находящегося в муниципальной собственности 7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории: 7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: в границах охранной зоны сети воздушной линии электропередачи 0,4 кВ	ситуационный план отсутствует	Решение принятое на заседании комиссии: Администрация Приокского района заключить договор по приоритетному праву на размещение НТО (тележка и аналогичные объекты, 2,5 кв.м., специализация: напитки и сопутствующая продукция) с ИП Валовой А.Н. в срок до 31.12.2022 г. Размещение НТО не повлечет негативного воздействия на инженерные сети. Голосовали: за - 8 против - 0 воздержались -0	

							<p>культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий магистральной улицы районного значения – Анкудиновское шоссе</p> <p>9 Иная информация*: - в запрашиваемых границах расположена сеть связи; - не выдерживается нормативное расстояние от сети водоснабжения</p>			
5	приок	ИП Алиев Гидаят Насиб оглы	О заключении по приоритетному праву договора на размещение НТО	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, вблизи дома № 222	павильон, 16 кв.м., ассортимент: бытовые услуги (ремонт часов)	1) Номер в Схеме 6.150 2) Договор на размещение НТО от 24.02.2021 №06/140/2021	<p>6 Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества: в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, находящегося в муниципальной собственности</p> <p>7 Информация о расположении территории в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>7.1 В охранной зоне инженерных коммуникаций: не входит</p> <p>7.2 В зоне охраны объектов культурного наследия: не входит</p> <p>7.3 В границах озелененных территорий общего пользования: не входит</p> <p>7.4 В границах государственного памятника природы: не входит</p> <p>8 Информация о расположении территории в границах территории общего пользования: в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина</p> <p>9 Иная информация*: не выдерживается нормативное расстояние до сети водоснабжения</p>	по представленному ситуационному плану соответствует	<p>Решение принятое на заседании комиссии:</p> <p>1. Администрации Приокского района заключить договор по приоритетному праву на размещение НТО (павильон, 16 кв.м., ассортимент: бытовые услуги (ремонт часов) с ИП Алиевым Г.Н.о в срок до 31.12.2022 г.. (при условии согласования с собственниками инженерных коммуникаций (сетями водоснабжения)</p> <p>Голосовали: за - 8 против - 0 воздержались - 0</p>	

Председатель комиссии

В.Б. Харченко

Секретарь комиссии

И.Н. Коршунова